

*Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 08 năm 2023*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN MỞ BÁN – KHỐI NHÀ XH3  
THUỘC KHU NHÀ Ở XÃ HỘI-CHUNG CƯ CAO TẦNG OXH1**

Liên danh Công ty Cổ phần tập đoàn COTANA- Công ty Cổ phần tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL công bố thông tin mở bán khối nhà XH3 thuộc khu Nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1 thuộc Dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**1. Thông tin chủ đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana – Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin – Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital;
- Đại diện Liên danh:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital

Giấy ĐKKD : Số 3301604829 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp đăng ký thay đổi lần 6 ngày 26 tháng 06 năm 2023

Địa chỉ : CM3-03 Camellia Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Điện thoại : (84-234).3848.998

Người đại diện : Ông Đào Ngọc Thanh

Chức danh : Chủ tịch hội đồng quản trị

**2. Thông tin về bất động sản**

- Loại bất động sản: khối nhà XH3 thuộc khu Nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1.
- Vị trí bất động sản : Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Phường Thủy Vân, Thành Phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế)
- Thông tin về quy hoạch:
  - + Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quy mô bất động sản: Nhà chung cư cao tầng (15 tầng) với diện tích căn hộ từ 43,4-72,8 m<sup>2</sup>.

- Thông tin bất động sản:

| Loại sản phẩm                                                      | Đặc điểm, tính chất                                                           | Chất lượng                                                                    | Công năng sử dụng |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Căn hộ                                                             | Kết cấu khung, sàn bê tông cốt thép , Hoàn thiện cơ bản chưa bao gồm nội thất | Thực hiện đúng quy chuẩn , tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về xây dựng | Căn hộ để ở       |
| Phần sử dụng chung (Thang máy, sảnh, phòng sinh hoạt cộng đồng...) | Kết cấu khung, sàn bê tông cốt thép và hoàn thiện                             | Thực hiện đúng quy chuẩn , tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về xây dựng | Sử dụng chung     |

- Thực trạng công trình Hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thành theo biên bản nghiệm thu số: 691/SXD-CCCD ngày 04/3/2022 của sở xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1B,2A,2B,3A thuộc dự án và Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng hạng mục: thi công san nền theo tiến độ dự án đã được chủ đầu tư phê duyệt.

- Hồ sơ pháp lý quyền sử dụng đất liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản :

+ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh Về việc giao đất cho Liên danh Công ty CP Tập đoàn Cotana - Công ty CP Tập đoàn Telin - Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital để thực hiện dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương tại xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy (Đợt 1).

- Văn bản cho phép mở bán: quyết định mở bán số: 2910-SXD-QLN&TTBDS-2023 của sở xây dựng ngày 10/08/2023.

- Giá bán bình quân căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%): **16.485.326 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Số lượng sản phẩm: 146/182 căn hộ.

Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn COTANA- Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL công bố thông tin về bất động sản mở bán để khách hàng được biết.

Trân trọng cảm ơn!